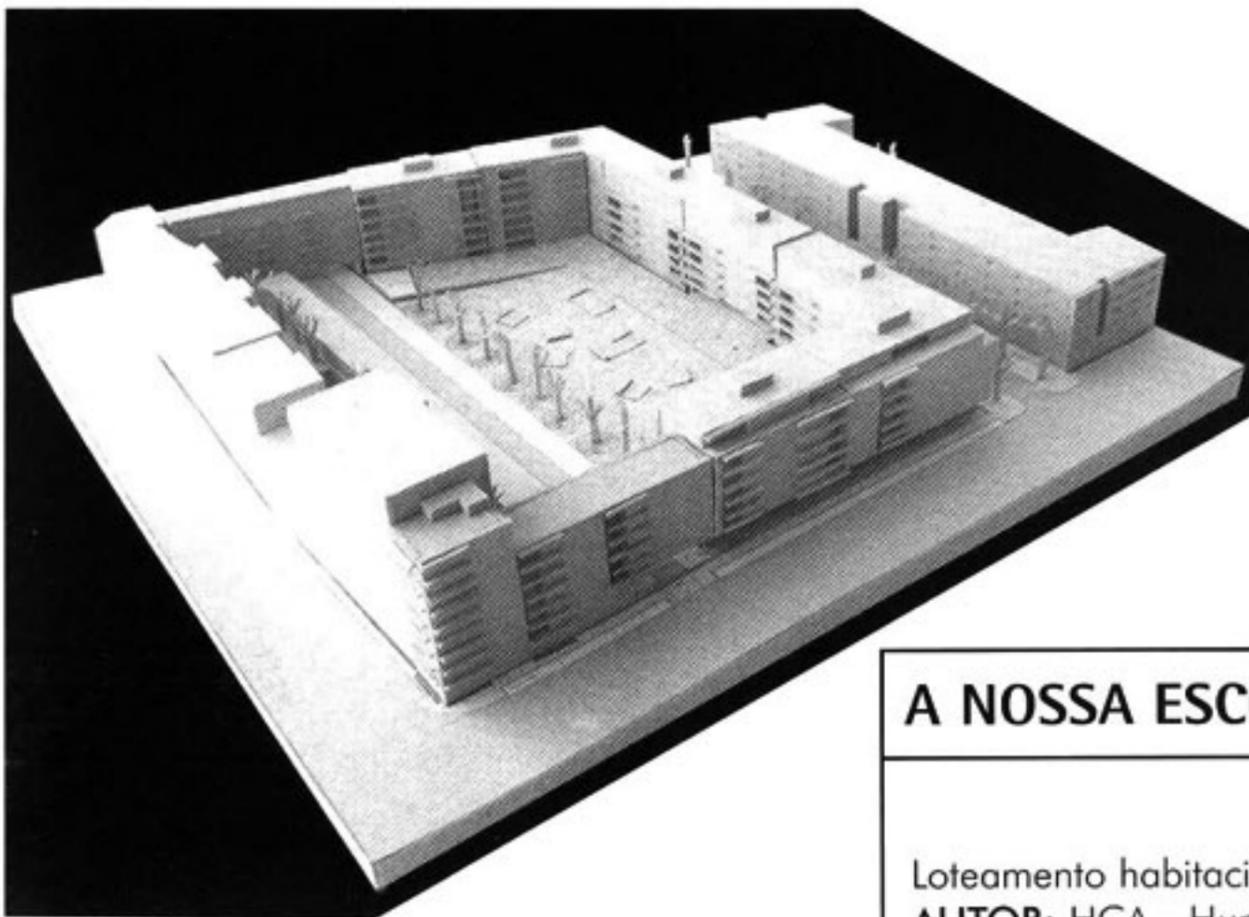
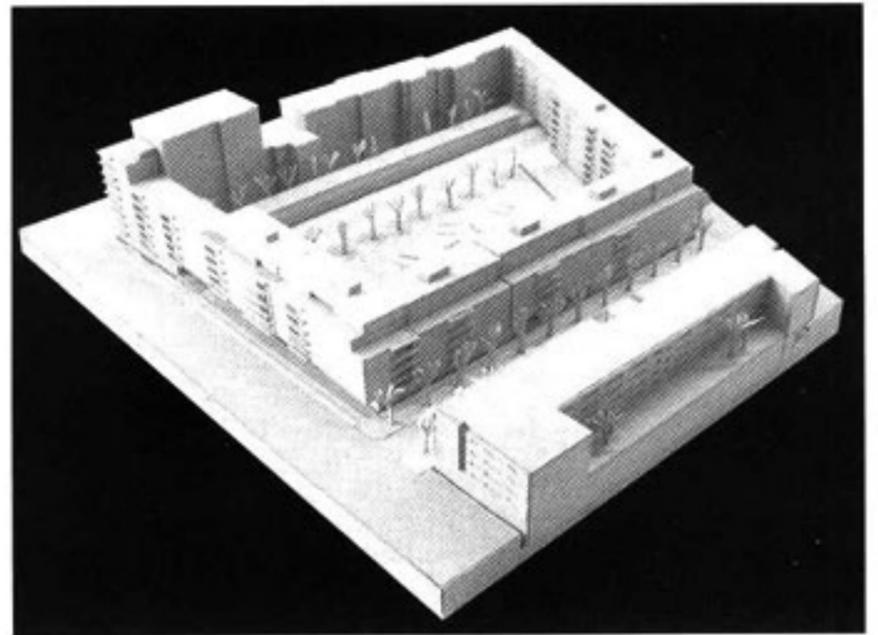
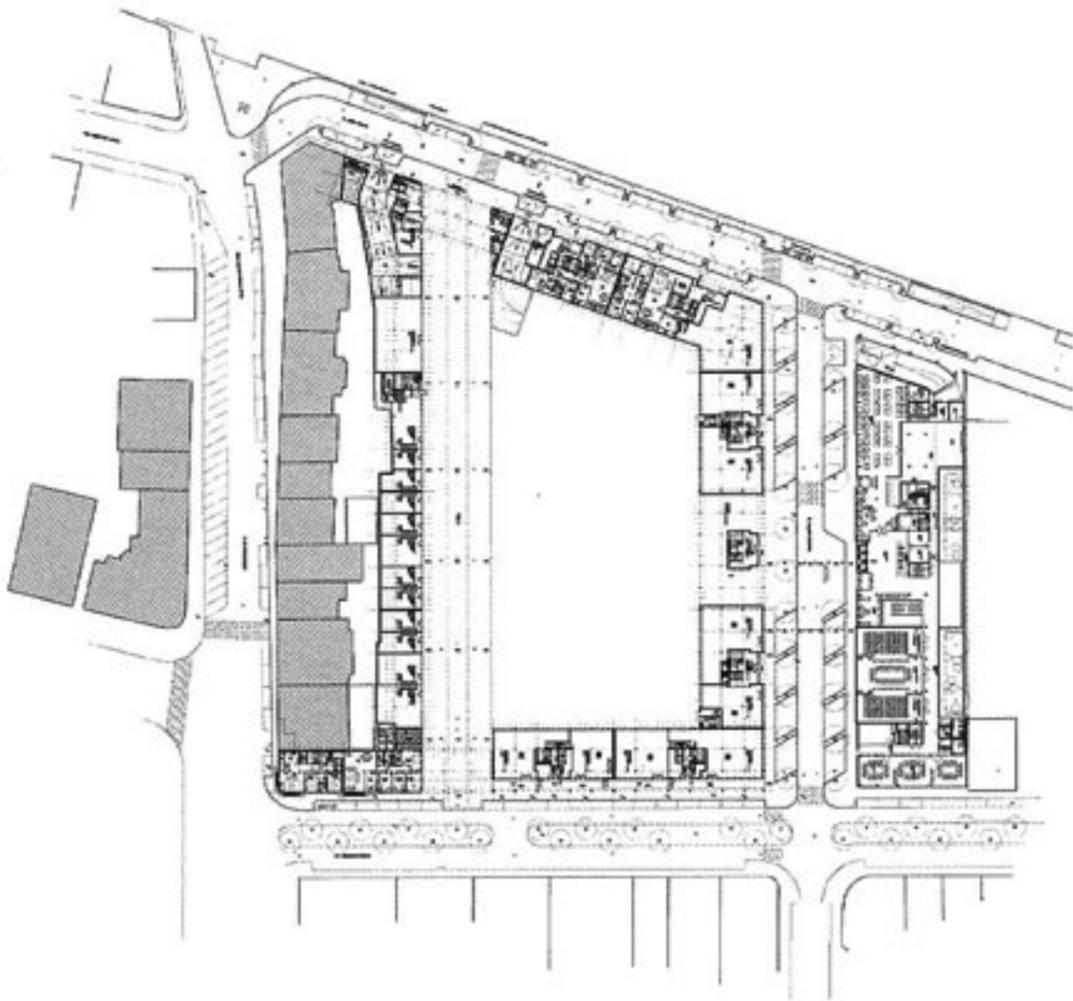


Urbanismo



A NOSSA ESCOLHA

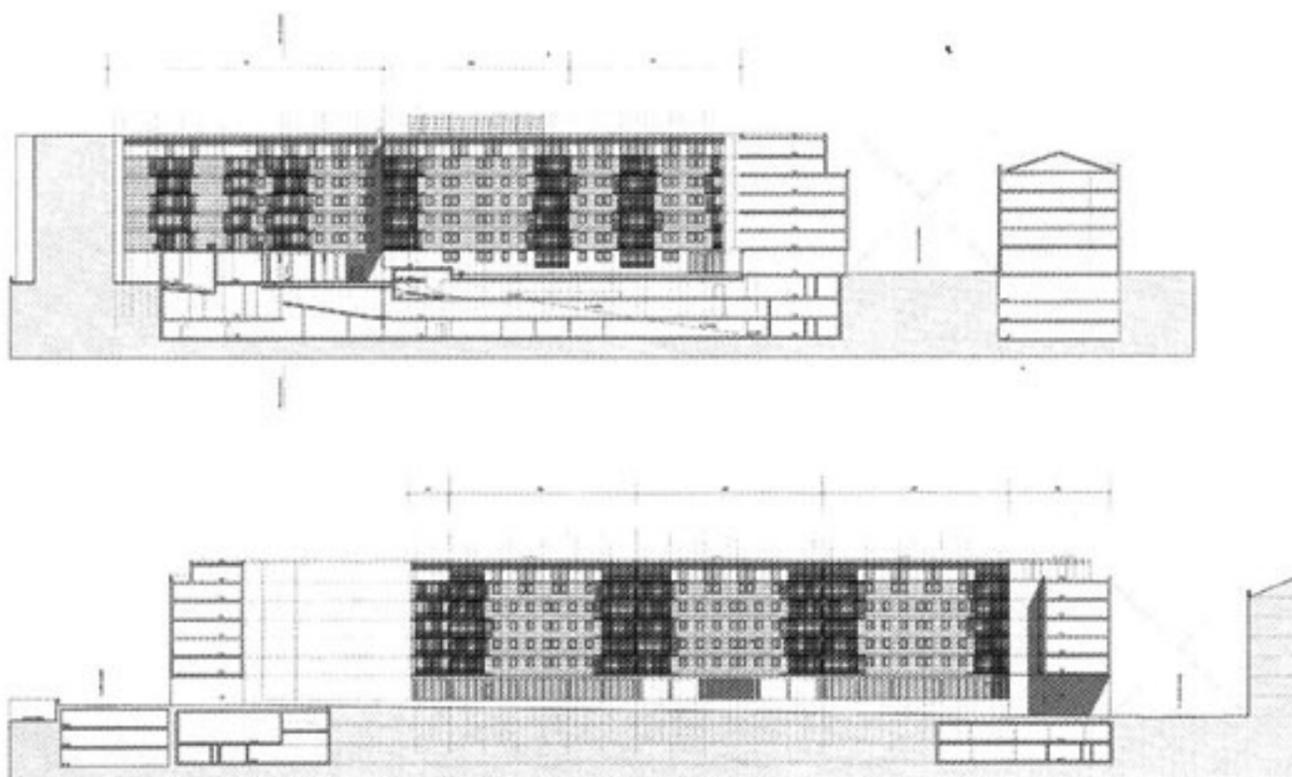
PÁG 138

Loteamento habitacional - Lisboa
AUTOR: HCA - Humberto Conde, Arquitectos

Urbanismo

Refº 29160
Data 23-12-04

Loteamento habitacional



GABINETE PROJECTISTA

HCA - HUMBERTO CONDE,
ARQUITECTOS
Av. Conselheiro Fernando Sousa,
25 - 5º - A - 1070-072 LISBOA
Telefone 213876169
Fax 213813828
E-mail
hc.arquitectos@mail.telepac.pt
Contacto Arq. Humberto Conde

DONO DE OBRA

CONSIPOR, S.A.
Av. Fontes Pereira de Melo, 3 -
5º Esq. - 1050-115 LISBOA
Telefone 213 552 320

Descrição do projecto

Operação de Loteamento

Quarteirão delimitado a Nascente pela Rua David de Sousa, a Sul pela Av. Sacadura Cabral, a Poente pela Rua de Entrecampos/Campo Pequeno e a Norte pela Linha Férrea do Eixo de Cintura/Rua João Villaret, em Lisboa.

Local da obra

S. João de Deus - Concelho de Lisboa -
Distrito de Lisboa

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

33.492.855,

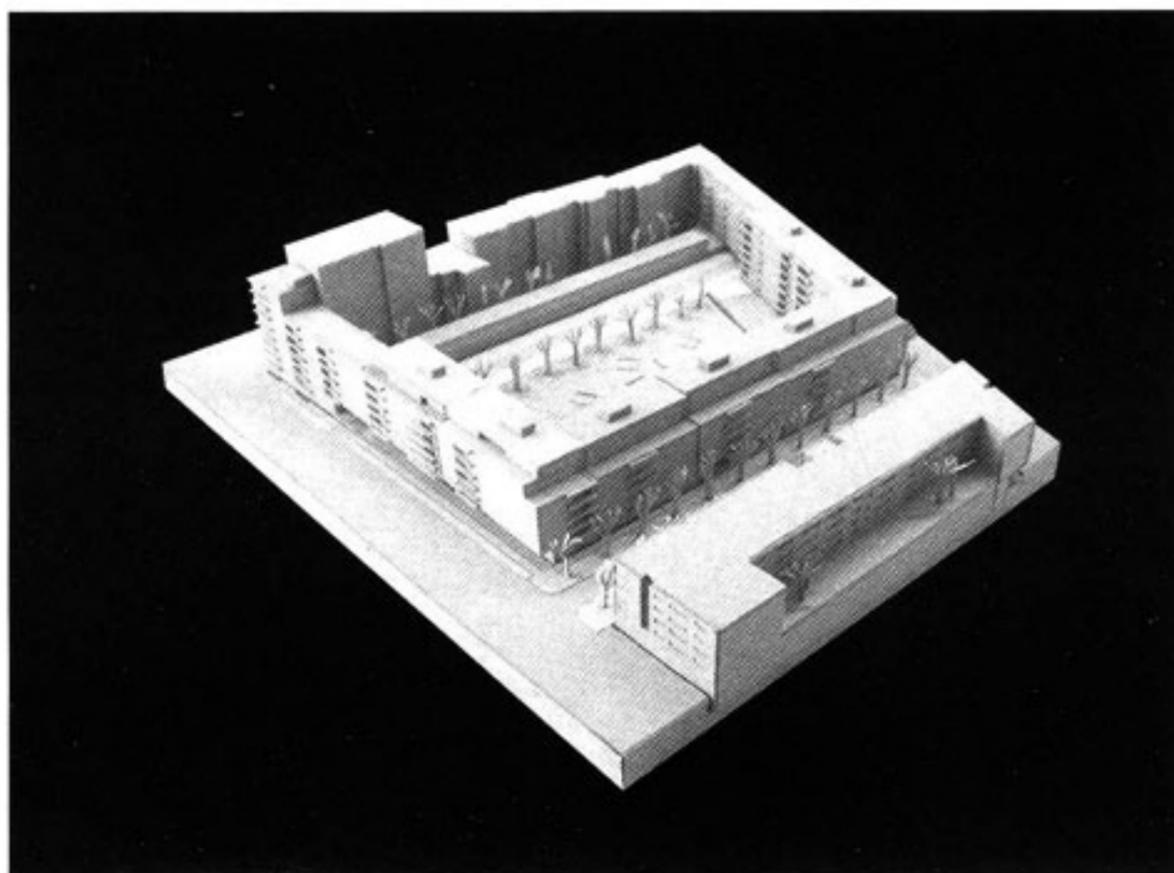
Data prevista de início da obra

Final de 2005

Características

Área de habitação: 24.508 m²

Área de estacionamento: 228 m²



O presente projecto, tem como objectivo o loteamento de dois terrenos localizados junto ao Campo Pequeno, em Lisboa.

O loteamento propõe a redivisão das duas parcelas supracitadas em três lotes - Lote 1, Lote 2 e Lote 3 - numa área de cedência para o domínio público municipal - para a criação de um espaço verde de utilização colectiva ou para a implantação de um eventual equipamento - e no prolongamento e/ou na criação das vias públicas de circulação, áreas de estacionamento e passeios adjacentes.

Os Lotes 1 e 2 incorporarão e encerrarão um quarteirão poente que é, desde já, formado pelos edifícios pré-existentes com frente para a Rua de Entrecampos/Campo Pequeno.

O Lote 3 incorporará e encerrará um segundo quarteirão, a nascente, desde já formado pelos edifícios pré-existentes com frente para as ruas João Villaret e David de Sousa e Av. Sacadura Cabral.

O lote L1 será constituído por três blocos, 1A, 1B e 1C. O primeiro, definido pelo volume que é delimitado pela Rua de Entrecampos/Campo Pequeno e pela Av. Sacadura Cabral, é caracterizado pela sua localização privilegiada no empreendimento e pela sua cêrcea que, sendo a mais elevada do conjunto - correspondente a nove pisos - é, ainda assim, significativamente inferior à do edifício confinante a poente - onze pisos.

O Lote 2, constituído pelos blocos 2A a 2G, encerrará formalmente o quarteirão poente com edifícios de 7 pisos, explorando o recuo dos últimos níveis como processo de integração e contextualização urbana, nomeadamente no paralelismo que se pretende manter entre as duas frentes definidoras do prolongamento da Rua Capitão Ramires.

O lote L3 será integralmente dedicado a um hotel - cinco pisos - que encerrará o quarteirão nascente. Aqui, houve um particular cuidado no respeito pela linha de cêrceas dos edifícios confinantes - o elevado pé-direito dos edifícios contíguos permite a edificação de cinco pisos onde antes apenas se construíram quatro - e pela atenção em salvaguardar no seu limite nascente uma faixa contínua com três metros de largura que assegurará um nível mínimo de permeabilidade dos solos.

